Акт выполненых работ №24 от 30.03.25 .г. На ремонт теплообменникоы системы Отопления и ГВС в ИТП .

"Представляю на согласование"
Директор ИП Петров
_____/Петров С.А./
"30" марта 2025 года

"Утверждаю"
Заказчик "Председатель правления ТСЖ"
_____ Львович О.В.
"30" марта 2025 года

Товарищество собственников недвижимости «Скворцово Столыпина, 38» ОГРН 1146952013570 * РОССИЯ *

Акт выполненых работ №24 от 30.03.2025

Итого по смете: ***272 608,00*** *руб.*

№ п/п	Наименование	Кол-во	Цена на материалы и оборудование	Сумма материалов по проекту	Зарплата	Прибыль+накл. расходы	Всего
	Ремонтные работы			***40 022 ₽***	***178 886 ₽***	***36 200 ₽***	***255 108 ₽***
1.1	Разборка теплообменников ГВС и отопления на жилой части	2	- ₽	- ₽	24 500 ₽	6 500 ₽	31 000 ₽
1.2	Разборка теплообменников ГВС и отопления на офисной части	2	- ₽	- ₽	20 670 ₽	6 500 ₽	27 170 ₽
1.3	Очистка пластин теплообменников механическим способом с применением химимческих составов	96	98 ₽	9 408 ₽	19 216 ₽	4 500 ₽	33 124 ₽
1.4	Сборка теплообменников ГВС и отопления на жилой части с заменой уплотнительных резинок	2	5 600 ₽	11 200 ₽	68 900 ₽	8 900 ₽	89 000 ₽
1.5	Сборка теплообменников ГВС и отопления на офисной части с заменой уплотнительных резинок	2	3 100 ₽	6 200 ₽	45 600 ₽	9 800 ₽	61 600 ₽
1.6	Шпилька резьбовая усиленная 20*1000 DIN 975 цинк	8	1 279 ₽	10 232 ₽			10 232 ₽
1.7	Гайка в/проч. DIN 934 (ГОСТ 5915-70, ГОСТ 5927-70) М20 кл.пр. 10.0 цинк	60	50 ₽	2 982 ₽			2 982 ₽
3	**Сопутствующие работы**						
3.1	Проверочная (диагностическая) опрессовка до 16 ат.	4			9 700 ₽	7 800 ₽	17 500 ₽
	Сметная прибыль + накладные расходы						***44 000 ₽***
	Заработная плата рабочих						***188 586 ₽***
	Стоимость материалов по объекту						***40 022 ₽***
	Итого по объекту с материалом						***272 608 ₽***

Примечание:

1. Продолжительность ремонтных работ составил 42 чел/смен.

2. Рекомендации по замене не работающей запорной армату и д.р в ИТП:

2.1 Требует замены вводной шаровый кран Ду 100 на подаче теплоносителя (не держит допрессовочного давления)

2.2 Требуется замена затворы Ду 100 (на выходе,входе на потребителя, отсечка теплообменника ГВС и Отопление) 6 шт

2.3 Требуется замена затворов Ду 50 (на входе и выходе теплообменника отопления офисной части)

2.4 Требунся замена торцевого уплатнения насоса повышения давления в жилой части.

2.5 Требуется замена мономеров показывающих + кран запорный (трёхходовой) в колличестве 10 шт

2.6 В шкафах управления требутся (системная) замена пускателей на насосные группы (трещат, плохой контакт) 4 шт